



NOVACAP
COMPANHIA URBANIZADORA DA
NOVA CAPITAL DO BRASIL

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
CAPA DA PLANILHA ESTIMATIVA

Nº ESTIMATIVA: HNR-014-24-DORC-R01

TÍTULO: ELABORAÇÃO DE ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LANÇAMENTO DE LICITAÇÃO PARA A
"CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE PROJETOS DE REFORMA COM RESTAURO DO
MUSEU DO CATETINHO, SITUADO NO PARK WAY - TREVO DE GAMA, BRASÍLIA - DF

ENDEREÇO: PARK WAY - TREVO DE GAMA, BRASÍLIA - DF

PRAZO: 365 DIAS

DATA DE CONCLUSÃO: 16/09/2025

ORÇAMENTISTA(S): ENGº. GABRIEL DA CUNHA ARAÚJO - CREA 23.300/D-DF - ART 0720240093802

PROCESSO: 00112-00014498/2025-14

ÁREA: 456,05 M2 DE REFORMA/RESTAURO + 40,00 M2 DE CONSTRUÇÃO

OBSERVAÇÕES: 1-Estimativa elaborada por ordem de grandeza

BDI UTILIZADOS: INCLUSO

RESP. CAPA: ENGº. GABRIEL DA CUNHA ARAÚJO - CREA 23.300/D-DF

ESTIMATIVA DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS :

| | | |
|---|-----|------------|
| 014.01/2024-DORC: Estimativa Construção | R\$ | 33.139,72 |
| 014.02/2024-DORC: Estimativa Reforma/Restauro | R\$ | 182.175,95 |

| | | |
|-------------------------------------|------------|-------------------|
| VALOR ESTIMADO COM BDI | R\$ | 215.315,67 |
|-------------------------------------|------------|-------------------|

NOTAS:

*Esta planilha é orientativa. Desta forma, é de inteira responsabilidade do contratado as quantidades e valores necessários a completa execução da obra.

*Havendo irregularidades neste instrumento, entre em contato com a Ouvidoria de Combate a Corrupção, no telefone 0800-6449060



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Nº ESTIMATIVA PRINCIPAL: HNR-014-24-DORC-R01-CATETINHO

TÍTULO: ELABORAÇÃO DE ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LANÇAMENTO DE LICITAÇÃO PARA A "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE PROJETOS DE REFORMA COM RESTAURO DO MUSEU DO CATETINHO, SITUADO NO PARK WAY - TREVO DE GAMA, BRASÍLIA - DF, 72401-970

DATA: 16/09/2025

| CÓDIGO | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | | % | % GLOBAL | TOTAL DA ETAPA (COM BDI) | DIAS 1 A 30 | DIAS 31 A 60 | DIAS 61 A 90 | DIAS 91 A 120 | DIAS 121 A 150 | DIAS 151 A 180 | DIAS 181 A 210 | DIAS 211 A 240 | DIAS 241 A 270 | DIAS 271 A 300 | DIAS 301 A 330 | DIAS 331 A 360 |
|------------|--|--|---------|----------|--------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| PRODUTO 1 | ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO | PESQUISA HISTÓRICA | 3,58% | 39,66% | R\$ 85.397,39 | | R\$ 3.053,60 | | | | | | | | | | |
| | | LEVANTAMENTO PICTÓRICO E MAPEAMENTO DE DANOS | 14,30% | | | | R\$ 12.214,40 | | | | | | | | | | |
| | | TESTE TECNOLÓGICO DE MATERIAIS/AGREGADOS COM GRANULOMETRIA | 1,30% | | | | R\$ 1.107,65 | | | | | | | | | | |
| | | TESTE TECNOLÓGICO DE MATERIAIS/CIMENTO/RESIST. A COMPRESSÃO | 1,80% | | | | R\$ 1.540,50 | | | | | | | | | | |
| | | ESTUDO PRELIMINAR | 7,90% | | | | | R\$ 6.748,12 | | | | | | | | | |
| | | ANTEPROJETO DE ARQUITETURA E COMUNICAÇÃO VISUAL | 11,85% | | | | | | | | | R\$ 10.122,19 | | | | | |
| | | PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA E COMUNICAÇÃO VISUAL | 59,27% | | | | | | | | | | | | | R\$ 50.610,93 | |
| PRODUTO 2 | FUNDAÇÕES E ESTRUTURA | ANTEPROJETO DE FUNDAÇÕES E ESTRUTURA (INCLUSO REFORÇO) | 25,00% | 7,21% | R\$ 15.515,96 | | | | | | | | R\$ 3.878,99 | | | | |
| | | PROJETO EXECUTIVO DE FUNDAÇÕES E ESTRUTURA (INCLUSO REFORÇO) | 75,00% | | | | | | | | | | | | R\$ 11.636,97 | | |
| PRODUTO 3 | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS | ANTEPROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS | 25,00% | 6,50% | R\$ 13.998,13 | | | | | | | | | R\$ 3.499,53 | | | |
| | | PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS | 75,00% | | | | | | | | | | | | | R\$ 10.498,59 | |
| PRODUTO 4 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS | ANTEPROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS | 25,00% | 14,64% | R\$ 31.527,76 | | | | | | | | R\$ 7.881,94 | | | | |
| | | PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS | 75,00% | | | | | | | | | | | | | R\$ 23.645,82 | |
| PRODUTO 5 | INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES | ANTEPROJETO DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES | 25,00% | 7,94% | R\$ 17.097,23 | | | | | | | | R\$ 4.274,31 | | | | |
| | | PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES | 75,00% | | | | | | | | | | | | | R\$ 12.822,92 | |
| PRODUTO 6 | INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO | ANTEPROJETO DE INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO | 25,00% | 2,06% | R\$ 4.439,57 | | | | | | | | | R\$ 1.109,89 | | | |
| | | PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO | 75,00% | | | | | | | | | | | | | R\$ 3.329,68 | |
| PRODUTO 7 | SONDAGEM | EXECUÇÃO DE SONDAGEM A PERCUSSÃO (INCLUSO MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E ART) | 100,00% | 2,91% | R\$ 6.258,79 | R\$ 6.258,79 | | | | | | | | | | | |
| PRODUTO 8 | CANTEIRO DE OBRAS | PROJETO PARA CANTEIRO DE OBRAS | 100,00% | 1,04% | R\$ 2.231,78 | | | | | | | | | | | R\$ 2.231,78 | |
| PRODUTO 9 | TOPOGRAFIA | EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (INCLUSO ART) | 100,00% | 8,38% | R\$ 18.048,03 | | R\$ 18.048,03 | | | | | | | | | | |
| PRODUTO 10 | ORÇAMENTO ANALÍTICO | ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO ANALÍTICO COMPLETO (MEMÓRIA DE CÁLCULO RASTREÁVEL, PLANILHAS ESTIMATIVAS, RELATÓRIO DE COMPOSIÇÕES, MAPA DE COTAÇÕES, CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO, CURBA ABC DE SERVIÇOS/INSUMOS E RELATÓRIO DE BDI | 100,00% | 9,66% | R\$ 20.801,04 | | | | | | | | | | | | R\$ 20.801,04 |
| | PERCENTUAL MENSAL (%) | | | | R\$ 215.315,67 | 2,91% | 16,70% | 3,13% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 4,70% | 7,45% | 2,14% | 6,44% | 46,87% | 9,66% |
| | VALOR MENSAL (R\$) | | | | | 6.258,79 | 35.964,18 | 6.748,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.122,19 | 16.035,24 | 4.609,42 | 13.868,75 | 100.907,94 | 20.801,04 |
| | PERCENTUAL ACUMULADO (%) | | | | | 2,91% | 19,61% | 22,74% | 22,74% | 22,74% | 22,74% | 34,89% | 37,03% | 37,03% | 29,18% | 69,61% | 79,27% |
| | VALOR ACUMULADO (R\$) | | | | | 6.258,79 | 42.222,97 | 48.971,09 | 48.971,09 | 48.971,09 | 48.971,09 | 59.093,28 | 75.128,52 | 79.737,94 | 93.606,69 | 194.514,63 | 215.315,67 |



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

PLANILHA ESTIMATIVA

OBJETO: ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA A CONSTRUÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO NO MUSEU DO CATETINHO

LOCAL : PARK WAY - TREVO DE GAMA, BRASÍLIA - DF

ORÇ. Nº: HNR-014-24-DORC-CONS-R01

SOLICITAÇÃO: 00112-00014498/2025-14

DATA: 16/09/2025

| ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS | | | | | | |
|---|---------------|---|-------|--------|------------|-------------|
| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | | UNID. | QUANT. | CUSTO UNT. | CUSTO TOTAL |
| | | | | | | |
| | A | Arquitetura e Elementos de Urbanismo | | | | |
| 01.03.504.1 | I | Arquitetura | M² | 40,00 | 125,61 | 5.024,42 |
| 01.03.504.3 | III | Comunicação Visual | M² | 40,00 | 6,28 | 251,22 |
| 01.03.504.4 | IV | Elaboração de Lista de Quantitativos | M² | 40,00 | 12,56 | 502,44 |
| 01.03.504.5 | V | Elaboração de Orçamento | M² | 40,00 | 6,28 | 251,22 |
| | | SUBTOTAL A | | | | 6.029,31 |
| | B | Fundações e Estrutura | | | | |
| 01.03.502.1 | I | Fundações | M² | 40,00 | 9,94 | 397,40 |
| 01.03.502.4 | IV | Elaboração de Lista de Quantitativos | M² | 40,00 | 0,99 | 39,74 |
| 01.03.502.5 | V | Elaboração de Orçamento | M² | 40,00 | 0,50 | 19,87 |
| 01.03.502.6 | VI | Apresentação de Planilhas de Cálculo | M² | 40,00 | 0,99 | 39,74 |
| 01.03.502.2 | II | Estrutura de Concreto e outras | M² | 40,00 | 34,43 | 1.377,24 |
| 01.03.502.4 | IV | Elaboração de Lista de Quantitativos | M² | 40,00 | 3,44 | 137,72 |
| 01.03.502.5 | V | Elaboração de Orçamento | M² | 40,00 | 1,72 | 68,86 |
| 01.03.502.6 | VI | Apresentação de Planilhas de Cálculo | M² | 40,00 | 3,44 | 137,72 |
| | | SUBTOTAL B | | | | 2.218,31 |
| | C | Instalações Hidráulicas e Sanitárias | | | | |
| 01.03.505.1 | I | Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais | M² | 40,00 | 54,66 | 2.186,55 |
| 01.03.505.3 | V | Elaboração de Lista de Quantitativos | M² | 40,00 | 9,84 | 393,58 |
| 01.03.505.4 | VI | Elaboração de Orçamento | M² | 40,00 | 3,28 | 131,19 |
| 01.03.505.5 | VII | Apresentação de Planilhas de Cálculo | M² | 40,00 | 6,56 | 262,39 |
| 01.03.505.17 | XXXI | Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros | M² | 40,00 | 6,56 | 262,39 |
| | | SUBTOTAL C | | | | 3.236,09 |
| | D | Instalações Elétricas e Eletrônicas | | | | |
| 01.03.506.1 | I | Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA) | M² | 40,00 | 77,10 | 3.084,18 |
| 01.03.506.3 | V | Elaboração de Lista de Quantitativos | M² | 40,00 | 14,65 | 585,99 |
| 01.03.506.4 | VI | Elaboração de Orçamento | M² | 40,00 | 4,63 | 185,05 |
| 01.03.506.5 | VII | Apresentação de Planilhas de Cálculo | M² | 40,00 | 9,25 | 370,10 |
| 01.03.506.7 | XII | Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados | M² | 40,00 | 14,65 | 585,99 |
| 01.03.506.8 | XV | Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados | M² | 40,00 | 14,65 | 585,99 |
| 01.03.506.9 | XVI | Alimentadores p/ Equipamento de Ar-Condicionado | M² | 40,00 | 9,25 | 370,10 |
| 01.03.506.11 | XIX | Iluminação de Emergência | M² | 40,00 | 9,25 | 370,10 |
| 01.03.506.13 | XXI | Circuito Fechado de Televisão (CFTV) | M² | 40,00 | 4,63 | 185,05 |
| 01.03.506.14 | XXII | Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica | M² | 40,00 | 9,25 | 370,10 |
| 01.03.506.17 | XXV | Cálculo Luminotécnico | M² | 40,00 | 4,63 | 185,05 |
| | | SUBTOTAL D | | | | 6.877,71 |
| | E | Instalações Mecânicas e de Utilidades | | | | |
| 01.03.507.1 | I | Ar Condicionado e Ventilação Mecânica | M² | 40,00 | 47,39 | 1.895,74 |
| 01.03.507.2 | II | Elaboração de Lista de Quantitativos | M² | 40,00 | 4,74 | 189,57 |
| 01.03.507.3 | III | Elaboração de Orçamento | M² | 40,00 | 2,37 | 94,79 |
| 01.03.507.4 | IV | Apresentação de Planilhas de Cálculo | M² | 40,00 | 4,74 | 189,57 |
| | | SUBTOTAL E | | | | 2.369,67 |
| | F | Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio | | | | |
| 01.03.508.1 | I | Projeto Completo (incluindo itens II a V abaixo) | M² | 40,00 | 16,44 | 657,79 |
| 01.03.508.6 | VI | Elaboração de Lista de Quantitativos | M² | 40,00 | 1,64 | 65,78 |
| 01.03.508.7 | VII | Elaboração de Orçamento | M² | 40,00 | 0,82 | 32,89 |
| | | SUBTOTAL F | | | | 756,46 |
| | H | Sondagem | | | | |
| 01.03.600.1 | I | Sondagem à percussão - SPT | M | 40,00 | 85,00 | 3.400,00 |
| 01.03.600.2 | IV | Mobilização/Desmobilização de Equipamentos Sondagem Rotativa e Percussão | UN | 1,00 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| 01.03.600.3 | V | ART serviços de sondagem | UN | 1,00 | 103,03 | 103,03 |
| | | SUBTOTAL H | | | | 5.003,03 |
| TOTAL SEM BDI | | | | | R\$ | 26.490,58 |
| BDI - 25,10% | | | | | R\$ | 6.649,14 |



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

PLANILHA ESTIMATIVA

OBJETO: ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA A CONSTRUÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO NO MUSEU DO CATETINHO

LOCAL : PARK WAY - TREVO DE GAMA, BRASÍLIA - DF ORÇ. Nº: HNR-014-24-DORC-CONS-R01

SOLICITAÇÃO: 00112-00014498/2025-14 DATA: 16/09/2025

| ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS | | | | | |
|---|---------------|-------|--------|------------|---------------|
| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | QUANT. | CUSTO UNT. | CUSTO TOTAL |
| TOTAL COM BDI | | | | | R\$ 33.139,72 |

Obs.:

- Incluso consultas e aprovações junto a órgãos públicos e concessionárias (CAESB, CEB, CAP, CBMDF, ANAC, etc.) estão incluídos nos preços propostos, inclusive as taxas a serem pagas.
- Estão inclusos nos projetos de arquitetura e complementares de engenharia as fases de Anteprojeto, Projeto Básico, Projeto Executivo e levantamento cadastral. Nos custos indicados para projetos de arquitetura estão inclusos os projetos: de acessibilidade, projetos de impermeabilização, projetos comunicação visual, projeto de mobiliário urbano, devidamente encaminhados e aprovados junto aos órgãos competentes.
- No escopo dos projetos hidrossanitários considera-se incluso projetos de água fria, esgoto sanitário, coleta e condução de águas pluviais, entrega às rede públicas de esgoto e águas pluviais, dimensionamento de reservatório de amortecimento se necessário e reuso de águas pluviais.
- Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas está incluso nos preços das instalações elétricas, conforme escopo definido na Tabela do IESP, utilizada como referência para esta estimativa.
- Projeto de cabeamento estruturado, circuito fechado de TV/Sistema de Distribuição de TV, projetos de baixa tensão, previsão de abastecimento carros elétricos e alimentação do sistema de ar condicionado e exaustão.
- Nos projetos de Prevenção a Combate e Incêndio e Pânico estão inclusos: extintores, chuveiros automáticos - sprinklers se necessário, prevenções especiais, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência (esta inclusa nos custos da instalação elétrica juntamente com a instalação de detecção e alarme contra incêndio).
- Projetos de instalações mecânicas - ar condicionado/conforto ambiental, inclui climatização, exaustão - (inclusos nos custos de instalações hidrossanitárias, conforme premissas da tabela do IESP, que serviu de referência para este orçamento).
- Inclui-se nos custos propostos a compatibilização de todos os projetos.
- Para todos os projetos inclui-se no preço o valor de memória de cálculo e elaboração de orçamento detalhado nos moldes dos órgãos de controle (TCDF/CGDF), bem como cronograma, relatórios de serviços e insumos, mapa de coletas, cálculo de BDI e composições.
- Tempo previsto para elaboração dos projetos: 12 meses (o Projeto deverá ser executado concomitantemente com o projeto de reforma do Museu do Catetinho).
- As ART's referentes a elaboração dos projetos estão inclusas nos preços.

Eng. Gabriel da Cunha Araujo
CREA 23300-D/DF
ART 0720240093802

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B CEP 71.215-000 – BRASÍLIA DF PABX 3403-2300
site: www.novacap.df.gov.br e-mail: novacap@novacap.df.gov.br CNPJ/MF nº 00.037.457/0001-70



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

PLANILHA ESTIMATIVA

OBJETO: ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA A REFORMA/RESTAURO DO MUSEU DO CATETINHO

LOCAL : Park Way - Trevo de Gama, Brasília - DF

ORÇ. Nº: HNR-014-24-DORC-REF-R01

SOLICITAÇÃO: 00112-00014498/2025-14

DATA: 16/09/2025

| ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS | | | | | | |
|---|------|---|-------|-----------|----------------|-------------|
| ITEM | | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | QUANT. | CUSTO UNT. | CUSTO TOTAL |
| | | | | | | |
| | A | Arquitetura e Elementos de Urbanismo | | | | |
| 01.03.504.1 | I | Arquitetura | M² | 456,05 | 94,12 | 42.925,24 |
| 01.03.504.3 | III | Comunicação Visual | M² | 456,05 | 4,71 | 2.146,26 |
| 01.03.504.4 | IV | Elaboração de Lista de Quantitativos | M² | 456,05 | 9,41 | 4.292,52 |
| 01.03.504.5 | V | Elaboração de Orçamento | M² | 456,05 | 4,71 | 2.146,26 |
| 01.03.504.10 | X | Pesquisa Histórica | UN | 1,00 | 3.053,60 | 3.053,60 |
| 01.03.504.11 | XI | Levantamento Pictórico e mapeamento de danos | UN | 1,00 | 12.214,40 | 12.214,40 |
| 01.03.504.12 | XII | Teste tecnológico de materiais/agregados com granulometria | UN | 5,00 | 221,53 | 1.107,65 |
| 01.03.504.13 | XIII | Teste tecnológico de materiais/cimento/resist. a compressão | UN | 15,00 | 102,70 | 1.540,50 |
| | | SUBTOTAL A | | | | 69.426,44 |
| | B | Fundações e Estrutura | | | | |
| 01.03.502.2 | II | Estrutura de Concreto e outras | M² | 456,05 | 20,83 | 9.500,67 |
| 01.03.502.4 | IV | Elaboração de Lista de Quantitativos | M² | 456,05 | 2,08 | 950,07 |
| 01.03.502.5 | V | Elaboração de Orçamento | M² | 456,05 | 1,04 | 475,03 |
| 01.03.502.6 | VI | Apresentação de Planilhas de Cálculo | M² | 456,05 | 2,08 | 950,07 |
| | | SUBTOTAL B | | | | 11.875,83 |
| | C | Instalações Hidráulicas e Sanitárias | | | | |
| 01.03.505.1 | I | Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais | M² | 456,05 | 14,99 | 6.837,28 |
| 01.03.505.3 | V | Elaboração de Lista de Quantitativos | M² | 456,05 | 2,70 | 1.230,71 |
| 01.03.505.4 | VI | Elaboração de Orçamento | M² | 456,05 | 0,90 | 410,24 |
| 01.03.505.5 | VII | Apresentação de Planilhas de Cálculo | M² | 456,05 | 1,80 | 820,47 |
| 01.03.505.17 | XXXI | Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros | M² | 456,05 | 1,80 | 820,47 |
| | | SUBTOTAL C | | | | 10.119,17 |
| | D | Instalações Elétricas e Eletrônicas | | | | |
| 01.03.506.1 | I | Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA) | M² | 456,05 | 21,15 | 9.644,13 |
| 01.03.506.3 | V | Elaboração de Lista de Quantitativos | M² | 456,05 | 4,02 | 1.832,38 |
| 01.03.506.4 | VI | Elaboração de Orçamento | M² | 456,05 | 1,27 | 578,65 |
| 01.03.506.5 | VII | Apresentação de Planilhas de Cálculo | M² | 456,05 | 2,54 | 1.157,30 |
| 01.03.506.7 | XII | Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados | M² | 456,05 | 4,02 | 1.832,38 |
| 01.03.506.8 | XV | Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados | M² | 456,05 | 4,02 | 1.832,38 |
| 01.03.506.9 | XVI | Alimentadores p/ Equipamento de Ar-Condicionado | M² | 456,05 | 2,54 | 1.157,30 |
| 01.03.506.11 | XIX | Iluminação de Emergência | M² | 456,05 | 2,54 | 1.157,30 |
| 01.03.506.13 | XXI | Circuito Fechado de Televisão (CFTV) | M² | 456,05 | 1,27 | 578,65 |
| 01.03.506.14 | XXII | Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica | M² | 456,05 | 2,54 | 1.157,30 |
| 01.03.506.17 | XXV | Cálculo Luminotécnico | M² | 456,05 | 1,27 | 578,65 |
| | | SUBTOTAL D | | | | 21.506,41 |
| | E | Instalações Mecânicas e de Utilidades | | | | |
| 01.03.507.1 | I | Ar Condicionado e Ventilação Mecânica | M² | 456,05 | 23,09 | 10.528,67 |
| 01.03.507.2 | II | Elaboração de Lista de Quantitativos | M² | 456,05 | 2,31 | 1.052,87 |
| 01.03.507.3 | III | Elaboração de Orçamento | M² | 456,05 | 1,15 | 526,43 |
| 01.03.507.4 | IV | Apresentação de Planilhas de Cálculo | M² | 456,05 | 2,31 | 1.052,87 |
| | | SUBTOTAL E | | | | 13.160,84 |
| | F | Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio | | | | |
| 01.03.508.1 | I | Projeto Completo (incluindo itens II a V abaixo) | M² | 456,05 | 6,34 | 2.891,02 |
| 01.03.508.6 | VI | Elaboração de Lista de Quantitativos | M² | 456,05 | 0,63 | 289,10 |
| 01.03.508.7 | VII | Elaboração de Orçamento | M² | 456,05 | 0,32 | 144,55 |
| | | SUBTOTAL F | | | | 3.324,68 |
| | M | Canteiro de Obras | | | | |
| 01.03.610.1 | I | Canteiro de Obras | M² | 200,00 | 8,92 | 1.784,00 |
| | | SUBTOTAL M | | | | 1.784,00 |
| | N | Topografia | | | | |
| 01.03.610.1 | I | Levantamento Topográfico | M² | 40.925,29 | 0,35 | 14.323,85 |
| 01.03.600.3 | V | ART serviços de Topografia | UN | 1,00 | 103,03 | 103,03 |
| | | SUBTOTAL N | | | | 14.426,88 |
| TOTAL SEM BDI | | | | | R\$ 145.624,26 | |



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

PLANILHA ESTIMATIVA

OBJETO: ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA A REFORMA/RESTAURO DO MUSEU DO CATETINHO

LOCAL : Park Way - Trevo de Gama, Brasília - DF

ORÇ. Nº: HNR-014-24-DORC-REF-R01

SOLICITAÇÃO: 00112-00014498/2025-14

DATA: 16/09/2025

| ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS | | | | | |
|---|---------------|-------|--------|------------|----------------|
| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | QUANT. | CUSTO UNT. | CUSTO TOTAL |
| BDI - 25,10% | | | | | R\$ 36.551,69 |
| PREÇO TOTAL COM BDI | | | | | R\$ 182.175,95 |

Obs.:

- Incluso consultas e aprovações junto a órgãos públicos e concessionárias (CAESB, CEB, CAP, CBMDF, ANAC, etc.) estão incluídos nos preços propostos, inclusive as taxas a serem pagas.
- Estão inclusos nos projetos de arquitetura e complementares de engenharia as fases de Anteprojeto, Projeto Básico, Projeto Executivo e levantamento cadastral. Nos custos indicados para projetos de arquitetura estão inclusos os projetos: de acessibilidade, projetos de impermeabilização, projetos comunicação visual, projeto de mobiliário urbano, devidamente encaminhados e aprovados junto aos órgãos competentes.
- No escopo dos projetos hidrossanitários considera-se incluso projetos de água fria, esgoto sanitário, coleta e condução de águas pluviais, entrega às rede públicas de esgoto e águas pluviais, dimensionamento de reservatório de amortecimento se necessário e reuso de águas pluviais.
- Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas está incluso nos preços das instalações elétricas, conforme escopo definido na Tabela do IESP, utilizada como referência para esta estimativa.
- Projeto de cabeamento estruturado, circuito fechado de TV/Sistema de Distribuição de TV, projetos de baixa tensão, previsão de abastecimento carros elétricos e alimentação do sistema de ar condicionado e exaustão.
- Nos projetos de Prevenção a Combate e Incêndio e Pânico estão inclusos: extintores, chuveiros automáticos - sprinklers se necessário, prevenções especiais, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência (esta inclusa nos custos da instalação elétrica juntamente com a instalação de detecção e alarme contra incêndio).
- Projetos de instalações mecânicas - ar condicionado/conforto ambiental, inclui climatização, exaustão - (inclusos nos custos de instalações hidrossanitárias, conforme premissas da tabela do IESP, que serviu de referência para este orçamento).
- Inclui-se nos custos propostos a compatibilização de todos os projetos.
- Para todos os projetos inclui-se no preço o valor de memória de cálculo e elaboração de orçamento detalhado nos moldes dos órgãos de controle (TCDF/CGDF), bem como cronograma, relatórios de serviços e insumos, mapa de coletas, cálculo de BDI e composições.
- Tempo previsto para elaboração dos projetos: 12 meses (o Projeto deverá ser executado concomitantemente com o projeto de construção de administração para o Catetinho).
- As ART's referentes a elaboração dos projetos estão inclusas nos preços.

Eng. Gabriel da Cunha Araujo
CREA 23300-D/DF
ART 0720240093802

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B CEP 71.215-000 – BRASÍLIA DF PABX 3403-2300
site: www.novacap.df.gov.br e-mail: novacap@novacap.df.gov.br CNPJ/MF nº 00.037.457/0001-70

**NOVACAP**COMPANHIA URBANIZADORA DA
NOVA CAPITAL DO BRASIL

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS
SERVIÇOS
SEM Desoneração da Folha de Pagamento

| Grupo | Componentes | Incidências |
|--------------------|--|---------------|
| Despesas Indiretas | | |
| A | Administração Central | 4,01% |
| | Seguros + Garantias | 0,80% |
| | Riscos | 0,97% |
| | Despesas Financeiras | 0,59% |
| Subtotal A | | 6,37% |
| Tributos | | |
| B | COFINS - Contribuição Para o Financiamento Seguridade Social | 3,00% |
| | PIS - Programa de Integração Social | 0,65% |
| | ISS - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza | 5,00% |
| | CPRB - Contribuição Previdenciária Sobre Receita Bruta | 0,00% |
| Subtotal B | | 8,65% |
| Bonificação | | |
| C | Lucro | 7,40% |
| Subtotal C | | 7,40% |
| BDI | | 25,10% |

FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI

$$BDI = \left[\left(\frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times ((1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1 \right] \times 100$$

AC Taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central

S Taxa Representativa de Seguros

R Taxa Representativa de Riscos

G Taxa Representativa de Garantias

DF Taxa Representativa de Despesas Financeiras

L Taxa Representativa de Lucro

I Taxa Representativa de Incidência de Impostos

Taxa Representativa da Incidência de Impostos é aplicada sobre o preço de venda da prestação do serviço, enquanto que as demais taxas são aplicadas sobre o custo

Referência:

Relatório do Acordão nº 2.622/2013 - TCU/Plenário